

Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 06.

Møde i afdelingsbestyrelsen **mandag d. 15. april 2019, kl.17.00.**
Bestyrelseslokalet Parkvej 25 kælderen.

Deltagere: Jane Jakobsen, Holger Videsen, Karin Mortensen, Louise Andersen, Jens Schmidt, Jan Bennedbæk
Østerbo: Afbud fra Jesper Magnussen

1.	Godkendelse af referat fra sidste møde og dagsorden.	Begge godkendt
2.	Møde vedr. byggesagen og aftaler angående information. (Tag, vinduer, LAR offentlig del og egen separering) Status og tidsplan Referat af dette ved Jesper	<p>Følgende er kommet fra Jesper Magnussen, Østerbo:</p> <p>Tagrenoveringen <i>Taget på den 1. blok er nu færdig og der blev registreret meget få fejl som straks blev udbedret. Alt i alt et rigtig godt stykke håndværk der er udført. Det er også minimalt, hvad der er udført af ekstraarbejde. Vi har gjort lidt ekstra for at sikre mod at fugle kan bygge rede omkring udhæng mv. Vi er godt i gang med den 2. blok, hvor alt kører planmæssigt. Taget færdiggøres i etaper og stilladset nedtages så snart at taget er godkendt af Østerbo og byggeledelsen. Næste blok er blok 6,4, Valløesgade 26-34 Stillads påbegyndes uge 18 Nedbrydning startes uge 20/21 Blokken forventes færdig ultimo september 2018. Der forventes opstart på blok 6,5 efter sommerferien. Samlet set kører tagrenoveringen planmæssigt og vi er pt. lidt foran tidsplanen.</i></p> <p>Vinduesudskiftningen <i>PT. er vi i gang med at producere vinduerne til 2 stk. prøvelejligheder. Vi laver prøvelejlighederne for at vi finder den bedste løsning ift. udformning og finish i boligerne. Så snart vi kender en monteringsdato får beboerne i de 2 lejemål besked. Vi forventer at vinduesudskiftningen starter i løbet af juni 2019 – Hvis der sker forsinkelser kan vi være nødsaget til at rykke opstarten til efter sommerferien.</i></p> <p>I afdelingsbestyrelsen oplever vi dog visse problemer. Der er manglende informationer, især til de beboere, der bor på loftsgangene. Vinduer er blevet fjernet og erstattet af brædder uden forudgående information. Flugtveje er blevet spærret uden forudgående information (af stillads på altanen). Vi håber meget, at der rettes op på dette, da der i blokkene 6.6 og 6.7 også er beboere på loftsgangene.</p>

	Nye vinduer etableret i kvistene på taget kan kun åbnes i den ene side. Det gør det umuligt at vaske vinduet på ydersiden i den side, som kan åbnes. Vi i afdelingsbestyrelsen påpeger, at vi er blevet lovet vinduer, som kan vaskes indefra, og det skal de også kunne i kvistene.
3. Orientering	<p>BL fylder 100 år. 15. juni fejres dette med "Danmarks længste fødselsdagsbord". Der er desværre ikke mulighed for at arrangere noget her i afdelingen. I den forbindelse ønsker afdelingsbestyrelsen, at en eller flere beboere vil deltage i et aktivitetsudvalg. Hvis du vil være med, så send en mail til louisesvenningsenandersen@gmail.com.</p> <p>Hjertestarter har været på dagsordenen i Østerbos Organisationsbestyrelse. Der er nu ansøgt Tryk Fonden om en hjertestarter.</p>
4. Klager	Ingen
5. Orientering flytninger.	7 indflytninger og 9 udflytninger.
6. Driften afd. 6.	Vi afventer ½ årsregnskabet
7. Dato og tid for næste afd. Best. Møde	12. juni klokken 17
8. Eventuelt	<p>Til læsegruppen: Afdelingsbestyrelsesmøderne er i kalenderen – ingen sammenfald.</p> <p>Vedrørende fliserne ved affald i 9-8: Østerbo vil påtage sig et ansvar hvis vi reparerer noget, og vil i så fald øge risikoen for at tabe voldgiftssagen. Tålmodighed er en nødvendighed.</p> <p>Til efteråret ønsker afdelingsbestyrelsen en cykeloprydning i afdelingen, både ude og inde.</p> <p>Her opfordres til at holde døre i kældrene lukket og låst, hvor det er muligt.</p> <p>Husk ensretningen af Østerled og Parkvej: Det koster 2000 kr. i bøde og klip i kørekortet at blive taget.</p> <p>Husk der er informationsmøde den 7. maj om Den grønne Kile.</p>